



1.1.2008

Helsingin rakennusvalvontataksa 2008

Sisällysluettelo

1 § Yleistä

2 § Rakennuslupamaksut

3 § Toimenpidelupamaksut

4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut

5 § Purkamislupamaksut

6 § Poikkeamispäätös- ja erityisten edellytysten harkinnan lupamaksut

7 § Maisematyö- ja maa-aineslupamaksut

8 § Naapureiden kuulemismaksut

9 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämismaksut

10 § Vastaavien työnjohtajien maksut

11 § Kiinteistöinsinöörin maksut

12 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut

13 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut

14 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut

15 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta

16 § Lausuntomaksut

17 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut

18 § Jatkuvan valvonnan maksut

19 § Aravalain ja arava-asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut

20 § Maksun alentaminen

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc / pr

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontavirasto PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontavirasto Siltasaarenkatu 13 Helsinki 53	(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

1.1.2008

21 § Maksun korottaminen

22 § Maksun suorittaminen

23 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta

24 § Maksun palauttaminen

25 § Rakennuskohtainen perusmaksu

26 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

27 § Taksan voimaantulo

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc / pr

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto

PL 2300

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto

Siltasaarenkatu 13

Helsinki 53

Puhelin

(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2008

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kaupunginvaltuusto on 24.11.1999 kuntalain 13 §:n 2 momentin 4 kohdan nojalla päättänyt rakennusvalvontataksan yleisistä perusteista.

Kaupunginhallitus on 5.11.2007 hyväksynyt tämän rakennusvalvontataksan. Taksasta on kuulutettu 23.11.2007. Taksa tulee voimaan 1.1.2008.

Tämän taksan perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakennuslupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

a) Rakennuslupamaksu kultakin rakennukselta on 365,69 euroa ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 4,34 euroa/m².

b) Kun kyse on omakotitalon tai paritalon erillisestä talousrakennuksesta tai rakenteiltaan yksinkertaisesta ja korkeintaan 200 neliömetrin suuruisesta rakennuksesta, tai niiden laajennuksesta, niin rakennuslupamaksu on 165,40 euroa rakennukselta ja rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 4,34 euroa/m².

c) Kun kyse on maanalaisesta pysäköintiluolasta tai vastaavasta maanalaisesta rakennushankkeesta, rakennuslupamaksu rakennushankkeelta on 278,62 euroa ja lisäksi rakennushankkeen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3,39 euroa/m².

d) Kun kyse on kevytrakenteisesta, kangas- tai vastaavakatteisesta hallirakennuksesta, rakennuslupamaksu kultakin rakennukselta on 174,14 euroa ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 2,12 euroa/m².

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc / pr

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin
(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2008

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveellisyteen vaikuttavalle korjaus- tai muutostyölle ja rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamiseen.

e) Rakennuksen julkisivujen korjaus- tai muutostöiden rakennuslupamaksu on 225,04 euroa rakennukselta ja lisäksi 112,52 euroa muutettavalta julkisivulta ja katolta.

f) Rakennuksen sisäisen korjaus- tai muutostyön tai käyttötarkoituksen muutoksen rakennuslupamaksu on 225,04 euroa rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 2,19 euroa/m².

g) Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan rakennuksen rakentamista koskevia säännöksiä, kuten aukon tekeminen huoneistojen väliseen kantavaan tai osastoivaan rakenteeseen tai edellä mainitun aukon sulkeminen. Rakennuslupamaksu on 366,82 euroa toimenpiteeltä.

h) Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta maksun suuruus on 50 %.

i) Jos rakennuslupa myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 134.2 §:n tarkoittamana kaksivaiheisena lupana, niin rakennuslupamaksua korotetaan 5 - 15 prosentilla, ottaen huomioon kaksivaiheisuudesta aiheutuva lisätyöaika, työ määrä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

3 § Toimenpidelupamaksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä on määritelty, milloin toimenpiteen suorittamiseen tarvitaan toimenpidelupa. Toimenpiteet on tässä taksassa luokiteltu seuraavasti.

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc / pr

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontavirasto PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontavirasto Siirtasaarenkatu 13 Helsinki 53	(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2008

- a) Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriyksen muuttaminen taikka ikkunajaon muuttaminen

Lupamaksu on rakennusta kohti 225,04 euroa sekä lisäksi 76,51 euroa muutettavalta julkisivulta ja katolta.

- b) Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai sen talousrakennuksen kohdassa a) mainittu muutos

Lupamaksu on 101,27 euroa.

- c) Rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen

Lupamaksu on 122,66 euroa.

- d) Kohdan c) mukainen aita, kun aidan rakentaminen sisältyy rakennuslupahakemukseen.

Lupamaksu on 61,88 euroa.

- e) Muut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä tarkoittamat toimenpiteet

Lupamaksu on 165,40 euroa rakennelmaa tai muuta toimenpidettä kohti.

4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa.

- a) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi

Lupamaksu on 207,04 euroa jokaiselta rakennukselta ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 tai 3 §:n mukaisesta kokonaisalan mukaan määräy-

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc/pr

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarenkatu 13
Helsinki 53

Puhelin
(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2008

tyvästä maksusta, kuitenkin yhteensä enintään
1636,03 euroa.

b) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaoloajan
pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi

Lupamaksu on 207,04 euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan
ottaa tarpeelliset määräykset.

c) Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen raken-
nusluvassa asetetun määräajan jälkeen

Lupamaksu on rakennusta kohti 184,54 euroa
ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 §:n a tai b-
kohdan mukaisesta kokonaisalan mukaan
määräytyvästä maksusta, kuitenkin yhteensä
enintään 1636,03 euroa.

d) Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun
lupaehdon muuttaminen

Lupamaksu on 184,54 euroa.

5 § Purkamislupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa
ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella.

a) Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupame-
nettelyssä

Lupamaksu on 165,40 euroa rakennukselta.

b) Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy raken-
nuslupahakemukseen

Lupamaksu on 83,26 euroa rakennukselta.

c) Jos rakennuksella saattaa olla suojeluarvoa ja suojelu-
arvo joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten
harkitsemiseksi

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc / pr

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarenkatu 13
Helsinki 53

Puhelin
(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2008

Lisälupamaksu on 141,78 – 661,88 euroa rakennukselta riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, ilmoitettava kirjallisesti.

d) Rakennuksen purkamisilmoitus

Käsittelymaksu on 61,88 euroa purkamisilmoitukselta.

6 § Poikkeamispäätös- ja erityisten edellytysten harkinnan lupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (varsinainen poikkeaminen). Eräät poikkeamisasiat kuuluvat kuitenkin valtion alueellisen ympäristökeskuksen toimivaltaan.

a) Kaupunginhallituksen ja rakennuslautakunnan tekemän poikkeamispäätöksen lupamaksu on 590,73 euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan rakennuslupaviranomainen voi eräin edellytyksin myöntää rakennusluvan, milloin kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista (vähäinen poikkeaminen).

b) Rakennuslupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä asemakaavasta myöntämän vähäisen poikkeamisen maksu on 112,52 euroa muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi.

c) Jos vähäisiä, kaavallisia poikkeamisia on kaksi tai useampia, niin maksu on 225,04 euroa muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella edellyttää eräin poikkeuksin erityisten edellytysten harkintaa.

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc/pr

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarenkatu 13
Helsinki 53

Puhelin

(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2008

d) Kaupunginhallituksen tekemän erityisten edellytysten harkintapäätöksen lupamaksu on 590,73 euroa.

7 § Maisematyö- ja maa-aineslupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei eräin poikkeuksin saa suorittaa ilman lupaa mm. asemakaava-alueella. Maa-aineslain 4 §:n mukaan ainesten ottamiseen on saatava lupa eräin poikkeuksin.

Rakennuslautakunnan myöntämä maisematyölupa tai maa-aineslupa

a) Lupamaksu on vähintään 1004,80 euroa ja enintään 3071,78 euroa, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

b) Jos maisematyölupa koskee vain puiden kaatamista, lupamaksu on vähintään 100,14 euroa ja enintään 1004,80 euroa, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa.

c) Käsittelymaksu on vähintään 47,27 euroa ja enintään 106,90 euroa, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

8 § Naapureiden kuulemismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Jos lupahakija ei hoida ilmoittamista, niin lupaviranomainen hoitaa ilmoittamisen. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n mukaan em. säännöstä sovelletaan myös toimenpidelupa-, purkamislupa- ja maisematyölupamenettelyssä. Jos naapurilla ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan ilmoittamis-/kuulemiskirjeeseen.

a) Perusmaksu naapureiden kuulemisesta on 49,64 euroa ja lisäksi 55,16 euron lisämaksu jokaiselta naapurilta, jota joudutaan kuulemaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaan ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen,

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc / pr

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siitasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin
(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2008

työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Jos poikkeamispäätöksen hakija ei kuule naapureita, niin lupaviranomainen hoitaa naapureiden kuulemisen.

b) Perusmaksu naapureiden kuulemisesta on 49,64 euroa ja lisäksi 55,16 euron lisämaksu jokaiselta naapurilta, jota joudutaan kuulemaan.

Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, luvanhakija on velvollinen maksamaan ilmoittamiskustannukset.

9 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupahakemuksen tai oikaisunhaun yhteydessä.

a) Maksu on 50,63 euroa.

Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupapäätöksen tekemisen jälkeen erillisenä asiana.

b) Maksu on 101,27 euroa.

10 § Vastaavien työnjohtajien maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorittuksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa.

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc / pr

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontavirasto PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontavirasto Siltasaarencatu 13 Helsinki 53	(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2008

Työnjohtajan hyväksyttämisen tarve ratkaistaan lupapäätöksen lupaehtoisissa. Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu on sama riippumatta rakennusten lukumäärästä tai työnjohtajien määrästä. Työnjohtajamaksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennusvalvontamaksu.

- a) Rakennuksen rakentamisen ja merkittävän laajennuksen työnjohtajamaksu on 281,30 euroa.
- b) Omakotitalon tai paritalon rakentamisen ja niiden merkittävän laajennuksen työnjohtajamaksu on 177,79 euroa.
- c) Vähäisen rakennuksen, vähäisen laajennuksen ja kerrosalaan laskettavan tilan lisäyksen työnjohtajamaksu on 67,51 euroa.
- d) Korjaus- ja muutostyön sekä käyttötarkoituksen muutoksen työnjohtajamaksu on 177,79 euroa.
- e) Märkätilalupien ja vastaavien vähäisten muutostöiden työnjohtajamaksu on 67,51 euroa.
- f) Toimenpideluvan, purkamisluvan ja maisematyöluvan työnjohtajamaksu on 67,51 euroa.

Rakentamisen merkittävyys ja vähäisyys arvioidaan rakentamisen kokonaispinta-alan perusteella ja sen perusteella, mikä on uudisrakentamisen suhteellinen osuus olemassa olevasta rakennuksesta.

11 § Kiinteistöinsinöörin maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvussa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvussa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen hoitaa kiinteistöviraston kaupunkimittaosasto.

Kiinteistöinsinöörin maksu rakennuksen, rakennelman, aidan yms. paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksesta

- a) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc / pr

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontavirasto	Rakennusvalvontavirasto	(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi
PL 2300	Siltasaarekatu 13			Sähköposti
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Helsinki 53			rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2008

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 1304 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 84 euroa.

b) Kohdan a) maksun lisäksi kaupunginosien 1. - 27. rakennuslupahakemusten osalta lisämaksu on 20 %.

c) Omakotitalon tai paritalon rakentaminen tai niiden laajennus

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 695 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 84 euroa.

d) Omakotitalon tai paritalon erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen.

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 270 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 84 euroa.

e) Jos kohdan d) mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus.

Perusmaksu on 162 euroa (sisältää enintään 4 pistettä). Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 84 euroa.

Kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu.

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

12 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyyn valvontasuunnitelman mukaisesti uskoa rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontasuun-

[http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc / pr](http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc/pr)

Postiosoite
 Rakennusvalvontavirasto
 PL 2300
 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
 Rakennusvalvontavirasto
 Siltasaarenkatu 13
 Helsinki 53

Puhelin
 (09) 310 2611

Faksi
 (09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
 Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2008

nitelman rakennusvalvontaviranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.

Kun rakennusteknisen osaston osastopäällikkö hyväksyy valvontasuunnitelman erikseen tehdyn hakemuksen nojalla.

a) Käsittelymaksu on 319,56 euroa. Hyvitys tai palautus tämän taksan mukaisesta lupamaksusta voi olla enintään 25 %. Kiinteistöinsinöörin maksusuudesta ei myönnetä hyvitystä tai palautusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi sallia, että rakennussuunnitelman tai selvityksen laatija taikka muu rakennushankkeeseen ryhtyvän palveluksessa oleva riittävän ammattitaitoinen henkilö tarkastaa rakennustyön suunnitelmanmukaisuuden.

Kun rakennusteknisen osaston osastopäällikkö hyväksyy asiantuntijatarkastuksen erikseen tehdyn hakemuksen nojalla.

b) Käsittelymaksu on 319,56 euroa. Hyvitys tai palautus tämän taksan mukaisesta lupamaksusta voi olla enintään 25 %. Kiinteistöinsinöörin maksusuudesta ei myönnetä hyvitystä tai palautusta.

Jos rakennuttajavalvonta- tai asiantuntijatarkastusoikeus joudutaan peruuttamaan, rakennuslupamaksu on suoritettava kokonaisuudessaan, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvältä voidaan edellyttää selvitys toimenpiteistä rakentamisen laadun varmistamiseksi.

Kun rakennusteknisen osaston osastopäällikkö hyväksyy laadunvarmistus selvityksen.

c) Käsittelymaksu on 319,56 euroa.

13 § Rasitepääätös- ja yhteisjärjestelypääätösmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaan tonttia tai rakennuspaikana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasitettava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen.

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc / pr

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontavirasto	Rakennusvalvontavirasto	(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi
PL 2300	Siltasaarencatu 13			Sähköposti
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Helsinki 53			rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2008

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen

- a) Päätösکوhtainen maksu, mikä sisältää yhden rasitteen, on 245,29 euroa
- b) Lisämaksu jokaiselta seuraavalta rasitteelta on 61,88 euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle eräin edellytyksin

- c) Päätösکوhtainen maksu on 245,29 euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaan, jos asemakaavan toteuttaminen vaatii usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi yhden kiinteistön omistajan aloitteesta ja muita kiinteistön omistajia tai haltijoita kuultuaan rakentamisen yhteydessä tai muutoin määrätä korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

- d) Yhteisjärjestelypäätöksen maksu on 590,73 euroa.

14 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin.

Kokoontumistilojen tarkastus ja hyväksyminen

- a) Maksu on kokoontumistilaa kohti 169,90 euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 1,37 euroa/m².
- b) Kun kyse on yksinkertaisesta, hallimaisesta kokoontumistilasta, ja jos tilan kokonaisala ylittää 1000 neliometriä, niin ylittävältä osalta maksun suuruus on 50 %.
- c) Jos kokoontumistila tarkastetaan ja hyväksytään muussa kuin lupamenettelyssä, niin käsittelymaksua korotetaan 20 prosentilla.

Lausunnon antaminen kokoontumisalueiden rakennelmien henkilöturvallisuudesta

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc / pr

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Sittasaarenkatu 13
Helsinki 53

Puhelin
(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2008

d) Suunnitelman tarkastus vähintään 118,15 euroa ja enintään 1181,46 euroa, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

e) Maksu paikalla käynnistä on 83,26 euroa.

15 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta

Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen tekemistä, ja hakemuksen käsittely on jo aloitettu.

a) Käsittelymaksu on enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos hakemus hylätään.

b) Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

Jos hakemus jätetään tutkimatta prosessin edellytyksen puuttumisen johdosta.

c) Maksu on vähintään 118,15 euroa ja enintään 236,29 euroa.

Kiinteistöinsinöörin ja vastaavan työnjohtajan maksua ei edellä mainituissa tapauksissa määrätä.

Jos rakennuslautakunta oikaisunhaun johdosta muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan lautakunnan tekemän päätöksen mukaiseksi.

16 § Lausuntomaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä voi ilmeisesti olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä voi pyytää em. suunnitelmista rakennusvalvonnan lausunnon. Jos rakennushankkeesta laaditut erityispiirustukset ovat asianmukaiset, niin rakennusvalvonta merkitsee piirustuksiin, että rakennushanke voidaan toteuttaa ilman lupaa piirustuksiin mahdollisesti merkityin muutoksin ja ehdoin.

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc / pr

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarencatu 13
Helsinki 53

Puhelin
(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2008

a) Lausuntomaksu korjaus- ja muutostyöltä on 122,66 euroa ja lisäksi korjattavan ja muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan

1. rakennepiirustukset 0,82 euroa/m²
2. ilmanvaihtopiirustukset 0,55 euroa/m² ja
3. kvv-piirustukset 0,55 euroa/m².

Rakennushankkeeseen ryhtyvä tms. voi jo ennen varsinaisen lupahakemuksen jättämistä pyytää rakennussuunnitelmasta ennakoon rakennusvalvonnan kirjallista lausuntoa.

b) Lausuntomaksu on vähintään 112,52 euroa ja enintään 1636,03 euroa, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

17 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 79 §:n mukaan rakennustarkastaja voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta eräin edellytyksin. Suostumus merkitään rakentajan laatimiin muutospäätöksiin.

a) Käsittelymaksu on vähintään 112,52 euroa ja enintään 619,98 euroa, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Luvassa määrätyt katselmuksot on pidettävä luvan voimassaoloaikana. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon jälkeen.

b) Luvan voimassaolon jälkeen pidettävän katselmuksen maksu katselmuskäyntiä kohti on 122,66 – 367,98 euroa.

c) Uuden rakennuksen tai uudestaan rakentamiseen verrattavan rakentamisen rakennusluvasta luvan voimassaolon jälkeen pidettävän katselmuksen maksu katselmuskäyntiä kohti on 207,04 – 621,12 euroa.

18 § Jatkuvan valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastai-

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc / pr

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarenkatu 13
Helsinki 53

Puhelin
(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2008

sesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

- a) Rakennusvalvonnan antamasta kirjallisesta kehotuksesta ja määräyksestä voidaan määrätä 112,52 euron käsittelymaksu.

Rakennuslautakunnan päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätös, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi.

- b) Valvontamaksu on enintään 1181,46 euroa päätökseltä, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta on suoritettu tarkastus- tai valvontatoimenpiteitä, ja asia saate-taan tämän jälkeen lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, tä-män taksan mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa niin, että se kattaa suoritetuista toimista rakennusvalvontavirastolle aiheutuneet kulut.

- c) Lisämaksu on vähintään 112,52 euroa ja enintään kak-sinkertainen normaaliin lupamaksuun verrattuna, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos käsittelystä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, velvoi-tettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.

19 § Aravalain ja arava-asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaisista viran-omaistehtävistä perittävät maksut

Valtion tukeman rakentamisen valvontaan liittyvistä tehtävistä

- a) Lopputarkastusmuistiosta ja kaikista rakennusvaihto-distuksista

Maksu on 83,26 euroa muistiolta tai todistuk-selta.

- b) Tarkastukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtä-viin

Maksu on 59,63 euroa tarkastukselta.

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc / pr

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin
(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2008

Arviointitehtävät rakennusta kohti

- c) Asuinrakennukset 83,26 euroa
- d) Tuotantorakennukset 118,15 euroa
- e) Varasto- ja muut rakennukset 59,63 euroa

20 § Maksun alentaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsitteilyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 30 %

Jos toimenpide ei ole edellyttänyt rakennusvalvontavirastolta erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kustannuksia, maksu voidaan jättää osittain tai kokonaan määräämättä.

Rakennuslautakunnalla on oikeus ohjata pientalojen lupahakemusten vireillepanoa 1.9. - 31.12. välisenä aikana tapahtuvaksi alentamalla lupamaksua harkintansa mukaan enintään 25 %. Maksualennusta ei kuitenkaan voi antaa kiinteistöinsinöörin maksusta.

21 § Maksun korottaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsitteilyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.

Eräät, lähinnä kantakaupungin alueet ovat mm. tonttien rajaan kiinni rakentamisen johdosta ja rakennussuojelusyistä sellaisia, joissa lupahakemuksen käsittely vaatii enemmän aikaa ja työtä. Rakennuslupahakemuksen, toimenpidelupahakemuksen, purkamislupahakemuksen,

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc / pr

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarenkatu 13
Helsinki 53

Puhelin
(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2008

poikkeamishakemuksen ja maisemätyölupahakemuksen käsittelystä
veloitetaan sen johdosta lisämaksu seuraavasti.

a) Muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi 20 %:n lisä-
maksu 1.-14. ja 20. kaupunginosia koskevien lupahake-
musten osalta.

b) Muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi 10 %:n lisä-
maksu 15. – 19., 21. - 27. ja 31. kaupunginosia koskevien
lupahakemusten osalta.

c) Ullakkorakentamishankkeissa muutoin määräytyvän lu-
pamaksun lisäksi 20 %:n lisämaksu.

Ullakkorakentamishankkeissa maksu määräytyy c) kohdan lisäksi myös
a) tai b) kohdan mukaan, jos rakentamiskohde sijaitsee em. alueilla.

22 § Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin
tämän taksan mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä
ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle
maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on
määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään ku-
hunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos tämän taksan mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun
periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

23 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta

Rakennuslautakunta tai lautakunnan määräämä viranhaltija voi hake-
muksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suo-
rittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmei-
sen kohtuutonta.

Rakennusvalvontaviraston virastopäällikkö voi hakemuksesta erityises-
tä syystä myöntää lykkäyksen tämän taksan mukaisen maksun suorit-
tamiseen.

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc / pr

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarenkatu 13
Helsinki 53

Puhelin
(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2008

Kaupunginhallituksen poikkeamislupapäätöksestä ja erityisten edellytysten harkintapäätöksestä määrätyn maksun osalta toimivalta on hallintokeskuksen päälliköllä.

24 § Maksun palauttaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Luopuminen voimassa olevasta rakennusluvasta

- a) Kun luvanhaltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritettua maksusta.
- b) Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.

Rakennusluvan raukeaminen

- c) Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritettua lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä, kuitenkin enintään 40 %.
- d) Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, niin palautettavan maksun suuruus määrätään siitä maksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.
- e) Jos lupapäätöksestä tehdyn valituksen johdosta Helsingin hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kiinteistöinsinöörin maksuosuus palautetaan tai hyvitetään kokonaan siltä osin, kuin luvassa määrätty kiinteistöinsinöörin toimenpide on jäänyt suorittamatta.

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc / pr

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siitasaarencatu 13
Helsinki 53

Puhelin
(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2008

Milloin rakennuslupa, joka ei koske uuden rakennuksen rakentamista, tai muu lupa kuin rakennuslupa, on rauennut tai siitä on luovuttu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän pykälän määräyksiä.

25 § Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu ve-
loitetaan vain kertaalleen.

26 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvontavirastolle.

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen johdosta virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvontavirastossa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua rakennuslautakunnalta.

27 § Taksan voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2008.

Maksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Tällä taksapäätöksellä kumotaan kaupunginhallituksen 20.11.2006 hyväksymä rakennusvalvontataksa.

http://rakvv.intra.fi/temporary/file.asp/data_id=587/Rakennusvalvontataksa073.doc / pr

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontavirasto PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontavirasto Siltasaarenkatu 13 Helsinki 53	(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi